

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 07.studenog 2024.godine, stečajna upraviteljica društva **IMOTA d.d. u stečaju**, OIB:02297833542, Perinuša bb, Donji Proložac, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I - PREDMET PRODAJE – poslovni prostor - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E- 13, u zgradi izgrađenoj na k.č. 847 upisanoj u z.k.ul 12467 k.o. Rijeka.

Poslovni prostor nalazi se u dvorištu zgrade na adresi Riva 22, 51000 Rijeka, površine 36,00 m2 koji se sastoji od prizemlja i kata.

Na predmetu prodaje - nekretnini nema upisanih tereta.

II - CIJENA, NAČIN i UVJETI PRODAJE:

Nekretnina pobliže označena u točki I, prodaje se u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda za cijenu od **50.400,00 €-a**, a ponude dostavljene ispod ove cijene se neće razmatrati. Nekretnina je korištena duže od dvije godine, a prodavatelj je u sustavu PDV-a.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnici broj 111/I, dana 19.prosinca 2024. godine u 9,00 sati.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu provesti će se javna dražba po načelu „tko da više“.

Pisane ponude dostavljaju se na adresu Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, Split, Ponuda za spis ST-1209/2016, NE OTVARAJ, a rok za dostavu je do 17.12.2024. godine, do kada ponuda mora biti zaprimljena na sudu, ili se može predati sucu neposredno prije ročišta za otvaranje ponuda.

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od oglašene prodajne cijene koja se uplaćuje na žiro račun **IMOTA d.d. u stečaju kod HPB d.d. IBAN HR35 23900011101005016, najkasnije s danom 16.12. 2024.godine**, a dokaz o uplati mogu predati sucu neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Pisana ponuda mora sadržavati podatke o ponuditelju; ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB, adresu, kontakt telefon ili mobitel i visinu ponuđene cijene koja je može biti manja od istaknute početne cijene.

Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri (3) dana od dana prihvaćanja jedne ponude za kupovinu nekretnine.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 15 dana od obavijesti prodavatelja o prihvaćanju ponude, platiti prihvaćenu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u protivnom će se smatrati da je kupac odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine te prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Svi zainteresirani mogu razgledati nekretninu i raspoloživu dokumentaciju o nekretnini, koja je predmet prodaje uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Anči Bašić mob: 098 251 181, te na mail: basicanci@yahoo.com.

Ovaj oglas objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu, web stečaj, stranicama HGK te u Očevidniku o prodaji nekretnina na FINI.

Stečajna upraviteljica